

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Свердлова,34
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1966
3	Площадь здания, м.кв.	620,4
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 01.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 01.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждено:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Свердлова, 36
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь здания, м.кв.	547,7
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 01.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026



Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Октябрьская, 22
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1963
3	Площадь здания, м.кв.	394,9
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»
	Адрес объекта	

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Суценков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Октябрьская, 23
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1961
3	Площадь здания, м.кв.	223,3
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

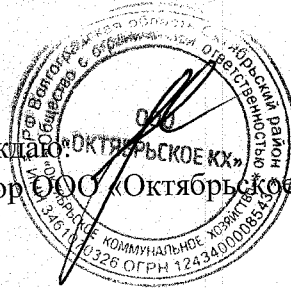
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю: «ОКТЯБРЬСКОЕ КХ»
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Дзержинского, 40
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
3	Площадь здания, м.кв.	857,6
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.08.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Садовая, 4
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1977
3	Площадь здания, м.кв.	862,4
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-20227	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Садовая, 6
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1978
3	Площадь здания, м.кв.	844,6
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,8
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	Площадь здания, м.кв.	858
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Свиридова, 118
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
3	Площадь здания, м.кв.	854,6
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,3
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Свиридова, 122
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1967
3	Площадь здания, м.кв.	380,8
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Свиридова, 122а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь здания, м.кв.	409,9
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:

Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Свиридова, 164
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь здания, м.кв.	644,6
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 15.08.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 15.08.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Полевая, 27
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1989
3	Площадь здания, м.кв.	514,7
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Полевая, 29
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1991
3	Площадь здания, м.кв.	527,5
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

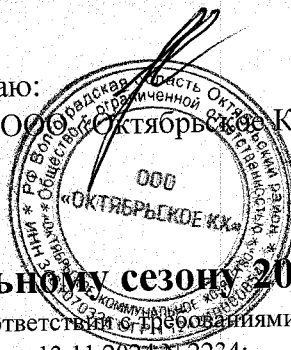
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Центральная,71
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь здания, м.кв.	642,8
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Дзержинского, 35
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1975
3	Площадь здания, м.кв.	696,5
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Дзержинского,39
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь здания, м.кв.	645
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 гг.	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Дзержинского,41
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь здания, м.кв.	733
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Дзержинского,43
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1965
3	Площадь здания, м.кв.	647,7
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Ленина, 37
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1981
3	Площадь здания, м.кв.	855,5
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 01.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 01.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Гвардейская, 6
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь здания, м.кв.	725,04
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

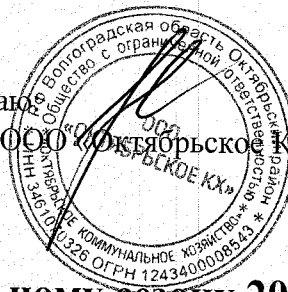
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	20 апреля 2026
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Суценков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Гвардейская, 8
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1964
3	Площадь здания, м.кв.	726,61
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Водостроевская, 1
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь здания, м.кв.	585,5
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		20 апреля 2026
1	Закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Центральная, 28
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1965
3	Площадь здания, м.кв.	635,5
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Кирова,4
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1972
3	Площадь здания, м.кв.	738,52
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Кирова, 4а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1969
3	Площадь здания, м.кв.	698,12
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Кирова, 7а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь здания, м.кв.	689,7
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	1

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Свердлова,42а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1969
3	Площадь здания, м.кв.	736,1
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		20 апреля 2026
1	Закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:

Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,2
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	Площадь здания, м.кв.	884,6
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сушенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,2а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1974
3	Площадь здания, м.кв.	862,4
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

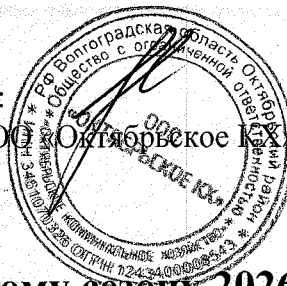
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,4а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1979
3	Площадь здания, м.кв.	867,5
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
		20 апреля 2026
1	Заккрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 31.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 31.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю: _____
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Суценков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,6а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1982
3	Площадь здания, м.кв.	860,6
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Садовая, 8а
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1986
3	Площадь здания, м.кв.	833,7
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,10
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1985
3	Площадь здания, м.кв.	862,5
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенков



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул. Садовая, 14
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	Площадь здания, м.кв.	845,9
4	Наличие подвала, подполья	имеется
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	20 апреля 2026
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю:
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Садовая,16
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1984
3	Площадь здания, м.кв.	850,1
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	да
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

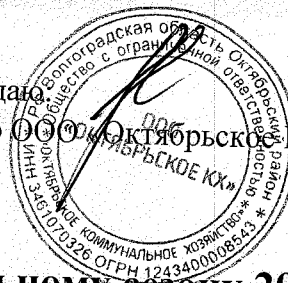
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Свердлова,32
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1957
3	Площадь здания, м.кв.	394,1
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026

Утверждаю
Директор ООО «Октябрьское КХ» А.Е. Сущенко



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	ул.Кооперативная, 4
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь здания, м.кв.	675
4	Наличие подвала, подполья	нет
5	Система отопления	закрытая
6	Схема отопления	двухтрубная
7	Система ГВС	нет
8	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	нет
9	Теплоснабжающая организация	ООО «Октябрьское КХ»

2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2023-2024	183
	2024-2025	188
	2025-2026	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	с
	2023-2024	-6,4
	2024-2025	-2,0
	2025-2026	-2,2
3	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
4	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
5	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
7	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	наименование мероприятий, работ	
1	Закрытие системы отопления	20 апреля 2026
2	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	
3	Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания	июнь-август 2026
4	Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения	До 14.09.2026
5	осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	До 14.09.2026
6	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	До 28.08.2026
7	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027	До 28.08.2026

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	перечень документов	срок выполнения
1	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	до 01.09.2026
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	до 30.08.2026
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 20.08.2026
4	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2026